

---

Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем, государство не гарантирует доходность инвестиций в паевые инвестиционные фонды. Прежде чем приобрести инвестиционный пай, следует внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления паевым инвестиционным фондом.

**Общество с ограниченной ответственностью «Современные Фонды  
Недвижимости»**

(лицензия на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами № 21-000-1-00010 выдана ФКЦБ России 12 сентября 1996 года)

(далее – Управляющая компания)

**сообщает о принятом решении о выдаче дополнительных инвестиционных паев и о начале срока приема заявок на приобретение дополнительных инвестиционных паев**

**Комбинированного закрытого паевого инвестиционного фонда «Современная  
Коммерческая недвижимость»**

(правила доверительного управления внесены в реестр Центральным Банком Российской Федерации «24» февраля 2022 года за № 4857-СД (далее - Фонд)

Максимальное количество выдаваемых дополнительных инвестиционных паев – 5 000 000 (пять миллионов) штук. Начало срока приема заявок на приобретение дополнительных инвестиционных паев – «02» декабря 2023 года (первый день), окончание срока – «08» декабря 2023 года (последний день).

Не допускается распространение информации о паевом инвестиционном фонде, инвестиционные паи которого ограничены в обороте, за исключением случаев ее раскрытия в соответствии Федеральным законом от 29 ноября 2001 года № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах» и иными федеральными законами.

Инвестиционные паи Комбинированного закрытого паевого инвестиционного фонда «Современная Коммерческая недвижимость» ограничены в обороте.

Информация о паевом инвестиционном фонде, инвестиционные паи которого ограничены в обороте, может предоставляться лицам, которым в соответствии с Федеральным законом от 22 апреля 1996 года № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг» может предоставляться информация о ценных бумагах, предназначенных для квалифицированных инвесторов.

Ознакомиться с условиями управления активами, получить сведения об ООО «СФН» и иную информацию, которая должна быть предоставлена в соответствии с действующим законодательством и иными нормативными правовыми актами РФ, а также получить подробную информацию о паевых инвестиционных фондах и ознакомиться с правилами доверительного управления паевым инвестиционным фондом и с иными документами, предусмотренными Федеральным законом от 29 ноября 2001 года № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах» и нормативными актами в сфере финансовых рынков, можно по адресу: Россия, 121059, г. Москва, ул. Киевская, д. 7, корп. 2, этаж 5, ком. 40,41,42

по телефонам: +7 (495) 252-22-24